beringen
gemeinde mit weitsicht

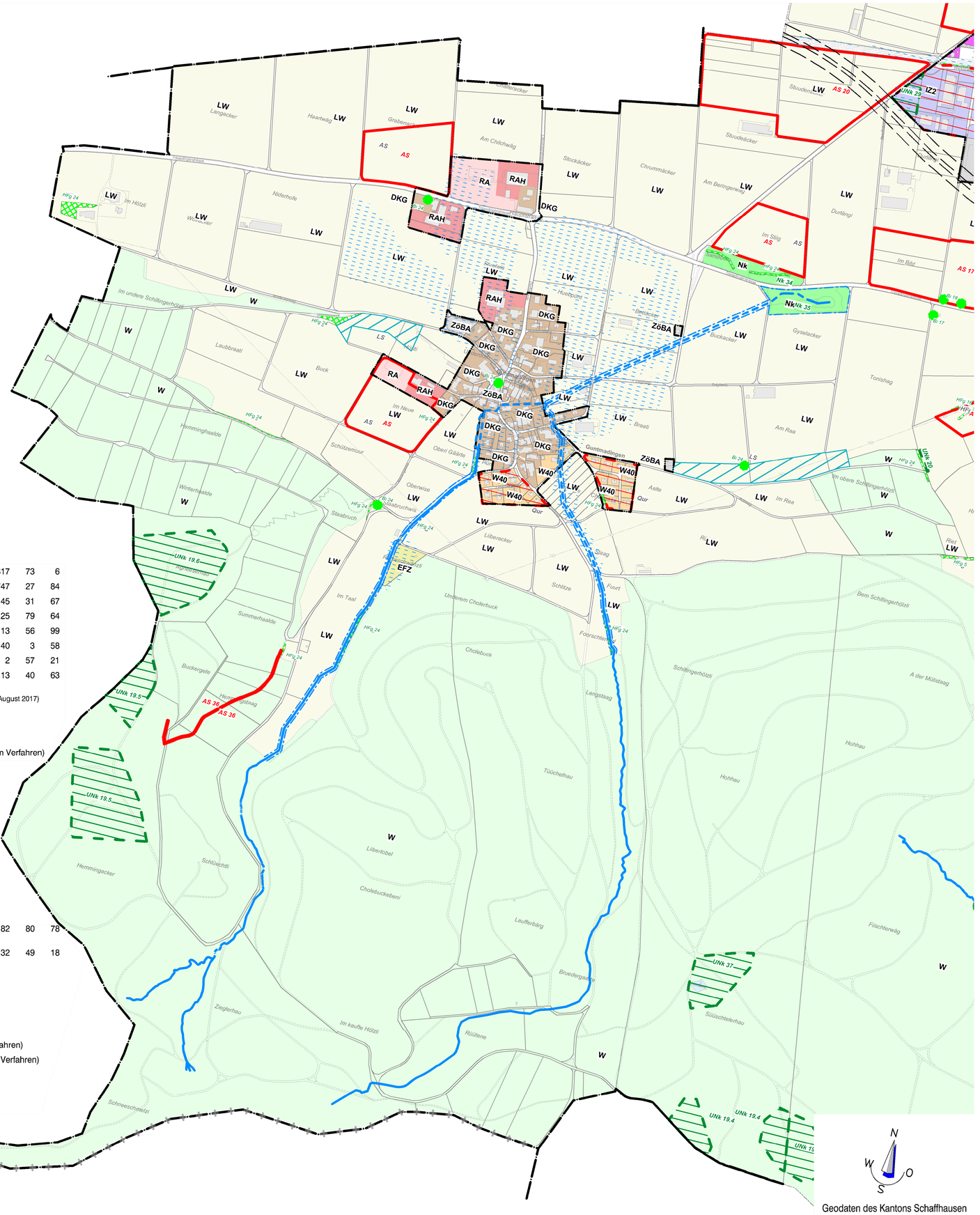
Zonenplan
Gemeindegebiet Guntmadingen

Massstab 1 : 5000

Vom Regierungsrat genehmigt
am 7. Januar 2020

Stand Januar 2020

Index	Datum	Vis.	Bemerkung
02	07.01.2020	LH	Genehmigung
01	25.09.2018	LH	Vorlage an Einwohnerrat
Gez.	17.12.2018 LH	Format	60 / 84 Mst. 1:5000



Die Schraffuren sämtlicher Zonen im Plan sind genordet dargestellt

Legende: Zonenplan Baugebiet

Grundnutzungszonen des Baugebietes:

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha	a	m2
	DKB	142	Dorfkernzone Beringen	13	5	88
	DKG	142	Dorfkernzone Guntmadingen	7	69	37
	W40	112	Wohnzone 40	44	83	31
	W50	113	Wohnzone 50	16	5	70
	W60	114	Wohnzone 60	8	56	60
	WG40	131	Wohn- und Gewerbezone 40	2	12	26
	WG60	131	Wohn- und Gewerbezone 60	12	77	70
	IZ1	121	Industriezone 1	33	82	55
	IZ2	122	Industriezone 2	24	47	63
	IZ3	123	Industriezone 3	1	26	87
	ZöBA	151	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	12	50	33
	RA	162	Spezialzone für Reitanlagen	1	72	50
	RAH	162	Spezialzone für Reitanlagen mit Hochbauten	2	66	5
			Total Bauzone	181	56	75
	Gr	161	Grünzone		21	25
	Str	181	Strassenzone	17	88	64
	Bahn	182	Bahnzone	2	49	53
	GZ	321.2	Gewässerzone		16	25
	WZ	431.2	Waldzone		1	44
			Total Baugebiet	202	33	86

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:

	LW	211	Landwirtschaftszone	503	5	71
	R	231	Rebbauzone	4	92	20
	Nk	312	Naturschutzzone kommunal	3	82	35
	Nü	313	Naturschutzzone übergeordnet	4	17	18
	G	321.1	Gewässer		77	8
	StrA	412	Strassenareal	35	48	1
	BahnA	413	Bahnareal	5	54	51
	MA	415	Materialabbauzone	24	97	79
	EFZ	422	Erholungs- und Freizeitzone		40	84
	W	431.1	Wald	1082	36	21

Überlagernde Zonen:

	BLN	616.2	BLN-Gebiet	817	73	6
	ERS	616.1	Engeres Randenschutzgebiet	747	27	84
	UNk	612.1	überlagernde Naturschutzzone kommunal	45	31	67
	UNü	612.2	überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	25	79	64
	LS	614	überlagernde Landschaftsschutzzone	13	56	99
	AS	616.4	Archäologische Schutzzone	40	3	58
	Qu	641	Quartierplanpflicht	2	57	21
	URes	643	überlagernde Reservezone URes W50 / URes IZ2	13	40	63
	NGZ	648.4	Naturgefahrenzone (siehe dazu Gefahrenkarte Beringen gemäss RRB vom 22. August 2017)			

Linienbezogene Festlegungen:

	711.2	Gewässerabstandslinie (Festlegung mit separatem Verfahren)

Objektbezogene Festlegungen:

DOk	812.1	Denkmalschutzobjekt wertvoll	
DOü	812.2	Denkmalschutzobjekt sehr wertvoll	
NOk	811.5	Naturobjekt kommunal	
NOü	811.6	Naturobjekt übergeordnet	

Orientierungsinhalte:

S1, S2, S3	613	Grundwasserschutzzonen (siehe Schutzzonenreglement inkl. zugehörige Pläne)	82	80	78
Qur	642	Quartierplan rechtsgültig	32	49	18
	716.2	Waldgrenze nach statischem Waldbegriff			

Hinweise und Informationen:

HFg	616.3	Hecken, Feldgehölz
	712.1	Bachverlauf offen (Festlegung mit separatem Verfahren)
	712.2	Bachverlauf eingedolt (Festlegung mit separatem Verfahren)
Bi	811.1	inventarisierter Baum
		Klettgauerstrasse mit Freihalteraum
		Quelle / Quellfassung
AP		Aussichtspunkt
		Gemeindegrenze
		Bauzonengrenze
		Landesgrenze

Die Historischen Verkehrswege sind im Anhang 1 "Übersichtsplan Historische Verkehrswege" des Planungsberichtes ersichtlich.